

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea poziției 236 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Rozelor nr.1), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr.425/27.05.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr....., prin care se propune modificarea poziției 236 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Rozelor nr.1) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Rozelor nr.1, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.236 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 27.05.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 236 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Rozelor nr.1) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Rozelor nr.1, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de SC Praxis Geodez SRL, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Sîrbu Simion

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind modificarea poziției 236 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Rozelor nr.1), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
236	Str. Rozelor nr.1	Gheorghe Ștefania Alexandra	Teren curte	150,00 m.p.	Imobilul teren curte aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

**Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur**

**Șef Serviciu,
Oana Laura Constantin**

Întocmit: Belu Adriana Elena

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

ANEXA NR.16 la regulament

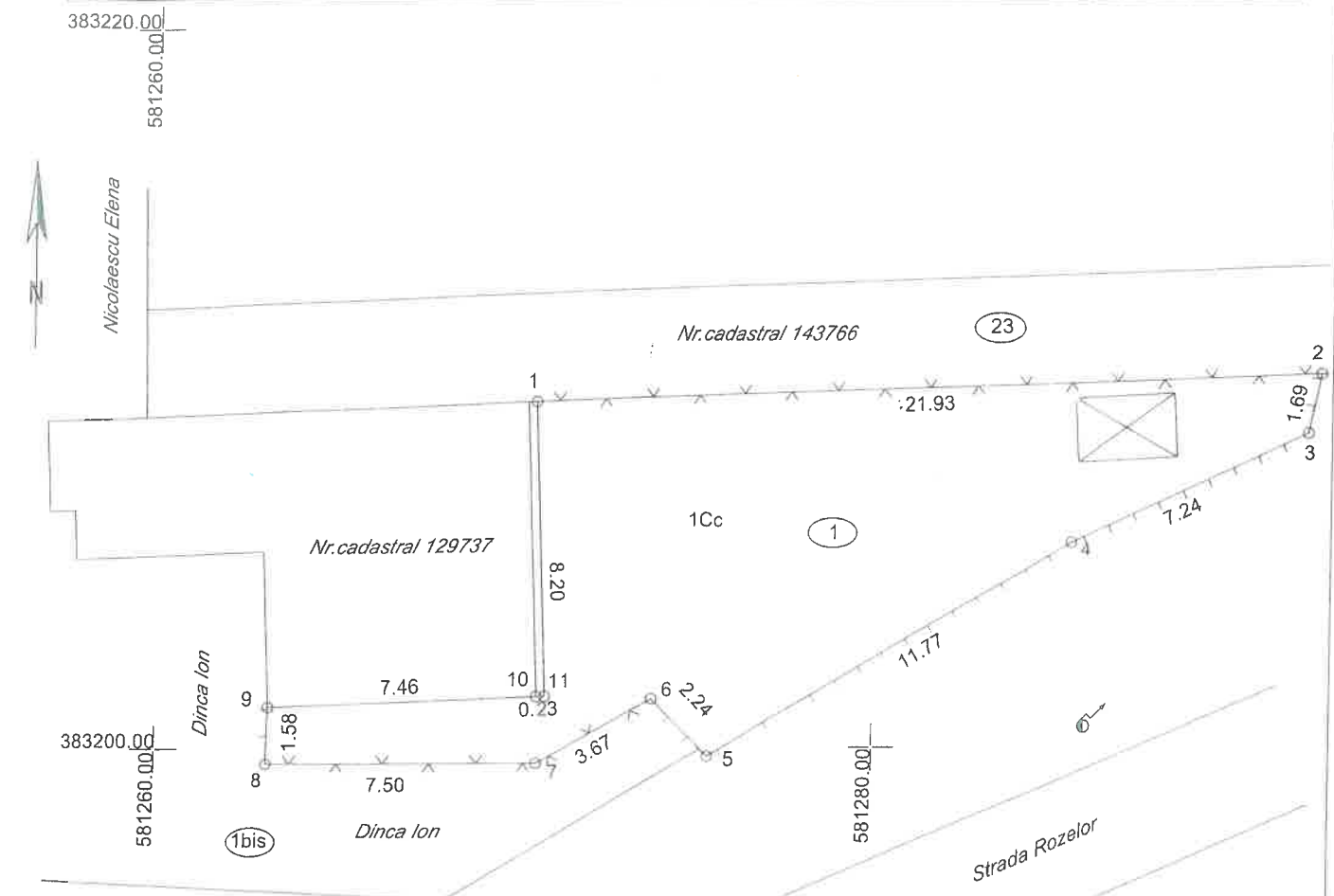
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	INTRAVILAN
	150mp	Ploiesti, strada Rozelor nr.1	

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala(UAT)	Ploiesti
---------------------	---	----------

CALCULUL SUPRAFETELOR

SUPRAFATA DE TEREN MASURATA

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	383209.509	581270.900	21.926
2	383210.291	581292.812	1.688
3	383208.640	581292.462	7.240
4	383205.623	581285.881	11.773
5	383199.630	581275.747	2.239
6	383201.225	581274.176	3.666
7	383199.450	581270.968	7.500
8	383199.450	581263.468	1.585
9	383201.034	581263.510	7.461
10	383201.306	581270.966	0.233
11	383201.315	581271.199	8.199
S=150mp			



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	150	Imprejmuire cu gard lemn, plasa si zid constructii
Total		150	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=150mp

Executant : SC PRAXIS GEODEZ SRL
Seria RO-B-J, nr. 1923/2023
Str. HANIBAL, nr. 5 Tel 0722/528 775
Mail: magdalena_dumitru@yahoo.com

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
06.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

IDENTIFICATORI CADASTRALI		Specialist cadastru/tehnician proiectant din cadrul Serv. Aplicarea Legilor Proprietatii Nume, prenume/Semnatura
TARLA	172	
PARCELA	23	
SECTOR	45	
LINIE	146	
ANEXA	1	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 321/19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 236 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Rozelor nr.1, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr.236 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, se afla înregistrat imobilul situat în str. Rozelor nr.1, care aparține Municipiului Ploiești, astfel:

- Teren curte în suprafață de 131 mp. – Pușca Păuna

Total teren = 131 m.p.

Conform planului de amplasament și delimitare al imobilului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de persoana juridică autorizată SC. Praxis Geodez SRL., terenul curte situat în str. Rozelor nr.1 este în suprafață măsurată de **150 mp.**

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 236 (referitoare la suprafața terenului curte situat în Ploiești, str. Rozelor nr.1, dar și cu privire la numele chiriașului), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, sens în care supunem spre în prima ședință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Vale

Palaș Alexandr

Sandu Octavian Andre

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Puiu